

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, TPHCM.

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 9.18/2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa (bên vay vốn);
 - Ông Tạ Khai Minh (bên bảo đảm);
 - UBND phường Tân Quý, quận Tân Phú, Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Công an xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0683/2023/928-CV ngày 06/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0145/2023/928-BĐ ngày 06/10/2023 tại Văn phòng Công chứng Châu Á, Tp. Hồ Chí Minh giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Tạ Khai Minh;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Tạ Khai Minh như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản :

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

- Thửa số: 168, tờ bản đồ số 26;
- Địa chỉ: xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 2.000 m² (Hai nghìn mét vuông);



- Mục đích sử dụng: Xây dựng xưởng sản xuất giày;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn ổn định lâu dài;

Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: T 994481, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00010/1aQSDĐ/1688/UB do Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/06/2003, cập nhật chuyển nhượng cho ông Tạ Khai Minh vào ngày 30/01/2021 và cập nhật thay đổi nội dung chuyển nhượng đất ngày 30/01/2021 vào ngày 05/03/2021.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0145/2023/928-BĐ ngày 06/10/2023 tại Văn phòng Công chứng Châu Á, Tp. Hồ Chí Minh giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Tạ Khai Minh, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 30 ngày 23 tháng 10 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ: Thửa số: 168, tờ bản đồ số 26; xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa, ông Tạ Khai Minh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa, ông Tạ Khai Minh, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOÃN THẮNG



